

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BETPOL Dzikiej Gęsi SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Numer KRS: 0000955122	
Adres	Ul. Inwalidów 49, 85 – 749 Bydgoszcz	
Numer NIP i REGON	NIP: 554-300-07-45	REGON: 521300530
Numer telefonu	+48 52 51 820 00	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@betpoldom.pl	
Numer faksu	+ 48 52 51 820 01	
Adres strony internetowej dewelopera	www.betpoldom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Osielsko, ul. Dzikiej Gęsi 6 Działka nr 543/3 i 544/1 w obr. Osielsko, gm. Osielsko	
Numer księgi wieczystej	KW BY1B/00056096/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Zabudowa działek sąsiednich: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa – przedszkole oraz zabudowa produkcyjna. Zabudowa działek sąsiednich nie generuje uciążliwości zapachowych, hałasowych i świetlnych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr IV/56/97 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 września 1997r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko Link do Uchwały: http://bip.osielsko.pl/attachments/download/4175 Uchwała Nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko. Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/000.pdf Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk Gmina Osielsko Publikacja: Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 37 poz. 198 z
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		dnia 2.10.1997 Uchwała nr IV/57/97 Rady Gminy Osielesko z dnia 18.09.1997 r. Link do uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielesko/004.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Tereny usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie wskazano w MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 12 m do gzymsu i do 18 m do kalenicy dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak danych. Zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak danych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak danych
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak danych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zakaz wjazdu na działkę z jezdni ulic KE1 i KZ3.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Gromadzenie odpadów stałych w zamykanym przenośnym pojemniku. Zasilenie w energię elektryczną linią kablową n.n.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Uchwała nr IV/57/97 Rady Gminy Osielesko z dnia 18.09.1997 r. Link do uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielesko/004.pdf A 13 U/M: Tereny usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa, tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług oraz

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵		tereny zieleni parkowej. A 20 NO – stacja zlewna nieczystości płynnych komunalnych - lokalizacja czasowa umożliwiająca odbiór ścieków z pojazdów wywożących ścieki ze znajdujących się na działkach nie objętych siecią kanalizacyjną szczelnych bezodpływowych zbiorników. Wójt Gminy Osielsko pismem z dnia 28.06.2024 r. znak GP.670.11.2024 informuje, iż stacja zlewna nieczystości płynnych komunalnych zawarta w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Osielsko została zlikwidowana. A14 U/M: Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa: a)zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z jezdni ulicy KZ 3, b)realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9, z zastrzeżeniem, że mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, c)w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 3 z możliwością umieszczania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zwłaszcza przylegających do ulicy KZ 3 nieuciążliwych usług, d)należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KZ 3 - projekty elewacji od strony wymienionych ulic należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich. A19 M/U Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług a)do czasu likwidacji stacji zlewnej nieczystości płynnych komunalnych - teren A 20 NO - zakaz realizacji zabudowy w strefie uciążliwości stacji, a do czasu ustalenia rzeczywistego zasięgu uciążliwości oddziaływania stacji - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na całym terenie A 19 M/U, b)każda wydzielona działka budowlana musi mieć bezpośredni dojazd szerokości nie mniejszej niż 5 m do drogi publicznej - zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z ulicy KZ 3, c)realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 8, d)dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 3 z możliwością umieszczania w budynkach mieszkalnych
--	--	--

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		wielorodzinnych nieuciążliwych usług, e) należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KZ 3 - projekty elewacji od strony ulicy należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich. KD13 - KD 11 do KD 15 - ULICE DOJAZDOWE: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 9 m. KZ-3 - ULICA ZBIORCZA: a) główna ulica ośrodka usługowego gminy Osielsko i ulica - łącznie z odcinkami ulic KZ 2, KZ 4 i KZ 5 - odciążające z ruchu lokalnego ulicę KE 1, b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, c) w przekroju ulicy uwzględnić ścieżkę rowerową, zieleni i parkingi lub pasy postojowe obok jezdni, d) należy ograniczyć lub zakazać bezpośrednie wjazdy z jezdni na przylegające do ulicy działki zgodnie z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów przylegających do ulicy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie wskazano w MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla zabudowy jednorodzinnej wskazano udział procentowy w wysokości 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 12 m do gzymsu i do 18 m do kalenicy dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak danych. Zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Uchwała nr IV/57/97 Rady Gminy Osielsko z dnia 18.09.1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk. Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/004.pdf 2. Uchwała nr V/63/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 16.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/021.pdf 3. Uchwała nr VIII/100/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21.12.2016 r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/024.pdf

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		4. Uchwała nr II/22/2022 Rady Gminy Osielsko z dnia 12.04.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Moczarowej w Niemczu, gmina Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/035.pdf 5. Uchwała nr VII/57/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15.09.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 580/6 w Osielsku, gmina Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/030.pdf 6. Uchwała nr II/23/2022 Rady Gminy Osielsko z dnia 12.04.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 26/3, 25/8, 25/3, 24/58, 24/60 w Osielsku, gmina Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/036.pdf 7. Uchwała nr III/40/09 Rady Gminy Osielsko z dnia 28.04.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Niemcz III" w Niemczu, gmina Osielsko (ze sprostowaniem IV/41/09 z dn. 25.06.2009) Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/020.pdf 8. Uchwała nr V/60/99 Rady Gminy Osielsko z dnia 18.08.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/005.pdf 9. Uchwała nr V/60/2000 Rady Gminy Osielsko z dnia 25.10.2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/006.pdf 10. Uchwała nr II/21/2001 Rady Gminy Osielsko z dnia 27.04.2001 r. w sprawie miejscowego
--	--	--

		planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowo-produkcyjnej na działkach nr 803/1 i 803/2 w Osielsku Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/009.pdf 11. Uchwała nr VII/58/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 15.09.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Koperkową i Chabrową w Osielsku, gmina Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/031.pdf 12. Uchwała nr I/9/2003 Rady Gminy Osielsko z dnia 28.02.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 787 i 788 w Osielsku- gmina Osielsko Link do Uchwały: https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/016.pdf 13. Uchwała nr VI/45/2023 Rady Gminy Osielsko z dnia 05.09.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług w Jaruzynie Link do Uchwały: https://bip.osielsko.pl/uchwala/19621/uchwala-nr-vi-45-2023
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że w wyznaczonym obszarze wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie mają znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim a dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o decyzjach środowiskowych uwarunkować publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „środowisko i ekologia”.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że Rada Gminy Osielsko nie podjęła uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że Rada Gminy

		Osielsko nie podjęła uchwały o planach odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie nr GR.ZPU.502.21.2024.AS z dnia 22.04.2024 r. informuje, iż inwestycja polegająca na budowie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Dzikiej Gęsi 6 w m. Osielsko, zlokalizowana na terenie działek ewid. nr 544/1, 543/3 obręb Osielsko, gmina Osielsko, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie, a także obszar w promieniu 1 km od ww. inwestycji, nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego oraz nie zostały dla nie sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.4.2023 z dnia 24.03.2023 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Ponad to Wójt Gminy Osielsko informuje, że decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na terenie gminy Osielsko wydawane są na drogi gminne i powiatowe przez Starostę Bydgoskiego, a w przypadku dróg wojewódzkich i krajowych przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html

		ia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”.

		Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html

		ia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Wójt Gminy Osielsko w piśmie nr GP.670.8.2024 z dnia 08.05.2024 r. informuje, że informacje o wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego publikowane są na stronie http://bip.osielsko.pl/ w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w piśmie WIR.V.750.28.2024.MB z dnia 29.04.2024 r. wskazał, że informacje te publikowane są na stronie biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogłoszenia-i-obwieszczenia.html
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 102/2023 wydane przez Starostę Bydgoskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 15.05.2024 roku zakończenie prac budowlanych: 30.11.2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2015-12			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Finansowanie: 60% ze środków własnych Dewelopera, w 40% z wpłat od klientów.		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy		
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentowy kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań – na podstawie odrębnych umów deweloperskich lub innych umów, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikającego z umowy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z mBankiem S.A. Koszt, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi Deweloper.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji inwestycji	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
	ETAP I - Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o	20%	15.05.2024	31.08.2024

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	wykonany projekt budowlany. Wykonanie robót ziemnych oraz stanu zero.			
	ETAP II - Stan surowy otwarty - wszystkie nadziemne kondygnacje wraz ze ściankami działowymi i konstrukcją dachu. Wykonanie stolarki okiennej.	25%	31.08.2024	14.02.2025
	ETAP III - Wykonanie bez osprzętu: instalacji elektrycznej, c.o., instalacja wod. – kan., wentylacji. Wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek.	20%	14.02.2025	08.08.2025
	ETAP IV - Wykonanie elewacji budynku, pokrycia dachu, obróbek blacharskich oraz orynnowania, wykonanie balustrad zewnętrznych.	15%	08.08.2025	19.09.2025
	ETAP V - Montaż stolarki drzwiowej, dźwigów osobowych, montaż osprzętu dla instalacji elektrycznej, c.o. i wentylacji, wykonanie okładzin balkonowych.	10%	1.06.2025	10.10.2025
	ETAP VI - Przyłącza zew, wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu.	10%	1.04.2025	31.10.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Dopuszczalna waloryzacja w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 z dnia 20.05.2022 o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 poz. 1177), nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 w/w Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 w/w Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 w/w Ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 w/w Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;			

	7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 w/w Ustawy; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 w/w Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 w/w Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 w/w Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 w/w Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 13) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej, Cena może zostać odpowiednio skorygowana najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłat przez Nabywców przysługiwać im będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywców zawiadomienia o konieczności dokonania odpowiedniej korekty Ceny; 14) W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2% albo w przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłaty przez Nabywców z powodu zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, Nabywcom przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Nabywców zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2% lub o podwyższeniu Ceny w związku ze zwiększeniem jego powierzchni użytkowej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub	

innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBank S.A., Kompakt Finanse

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Deweloper informuje, że na swoim koncie ma ukończone przedsięwzięcie deweloperskie z ramienia spółki Betpol Dom Sp. z o.o. W/w spółka zrealizowała Inwestycję pn. Apartamenty Derdowskiego - Adres: ul. Wyszyńskiego 15 i 15A; 83 – 200 Starogard Gdański; Termin realizacji: 28.09.2020 r. – 27.07.2022 r., z ramienia spółki BETPOL Puszczkowska Sp. z o.o. Puszczkowska 6 – Adres: ul. Puszczkowska 6 86-031 Osielsko, Termin realizacji: 10.06.2022 r. – 18.12.2023 r.

CZĘŚĆ INDYWIDUALANA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 lipca 2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	- 4 kondygnacje nadziemne - 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna udoskonalona
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”
	Liczba lokali w budynku	61
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	24 miejsca postojowe na terenie inwestycji na zewnątrz i 37 miejsc postojowych w hali garażowej
	Dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja, prąd, gaz i ogrzewanie.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem „karta mieszkania”.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	dnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „karta mieszkania”.	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz karta lokalu mieszkalnego.
2. Standard mieszkań
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
5. Rzut kondygnacji podziemnej budynku ze wskazaniem miejsca postojowego/pomieszczenia gospodarczego.
6. Plan sytuacyjny ze wskazaniem zewnętrznego miejsca parkingowego.